**Отчет председателя по замечаниям ревизионной комиссии**

1. Не подтверждено документами 671716 р в этой сумме:

Бетонные повороты – 343240 (подтверждено Акт выполненных работ)

Отсыпка щебнем Известного - 65000 (подтверждено Протоколом правления )

Щебень – 78000 (в наличии товарные накладные )

Выполнение услуг – 125350 (подписаны Акты выполненных работ )

Ключи на калитки – 10000 (подтверждено товарным чеком) имеет право без ККМ

Зимняя роба сантехнику – 5200 (подтверждено товарным чеком)

Бензин, связь, канцтовары, роутер, чайник в правление – 44926,00 (без чеков)

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ДАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ НЕ ПРИНИМАЕТ**

Остаток 17292,93 из них в 2021 г. производилась отсыпка щебнем основных проездов 10.06.2021 и 16.07.2021. При отсыпки работали наемные лопатчики. 10.06.2021 им оплачено 4000 по 2000 на каждого и 16.07.2021 5000 по 2500 на каждого.

Остаток денежных средств - 7433,00

С августа 2020 г. все операции проводятся исключительно через расчетный счет. Наличные поступления полностью отсутствуют.

1. ДОРОГА

Сбор на дорогу начался в 2018 г. Так как на тот момент это было главное темой и требованием садоводов мы провели дополнительное голосование, в котором предложили увеличить объём благоустройства СНТ. Для оперативного решения данного вопроса членами правления 30.10.2021 г было принято организовать заочное голосование и распределить сбор суммы на 390 человек так как это более-менее реальное количество платежеспособных жителей. Большинством голосов из 4 предложенных вариантов было принято решение принять смету по укладки ФАЛом всех улиц СНТ.

Расчетную смету подрядчик предоставил в мае 2019 г., но так как при расчете первоначальной сметы не была учтена ул. Веерная и за год материал и работы выросли в цене, правление приняло решение не обременять дополнительными взносами членов СНТ и вложить в благоустройство переданные паевые взносы от предыдущих членов правления. При встрече с подрядчиком членов СНТ было принято решение укладки дороги не 4,5 м, как это было рассчитано изначально, а укладка Фала на всю ширину улиц от забора до забора, что повлекло за собой дополнительные квадратные метры и соответственно дополнительные расходы. Было заключено дополнительное соглашение на 609580,00р. Итого было застелено порядка 19000 м2 в общей сложности на 5087980,00 т.е 267, 7 рублей за м2.

 По рекомендации жителей СНТ было произведено бетонирование критичных участков дороги (поворотов). Для упрощения и экономии бетонирование произвел тот же подрядчик что и укладку ФАЛа за наличный расчет, так как он по роду деятельности не занимается данным видом работ. Стоимость 1 м2 составила 1845 р, в то время как рыночная цена на малых объемах за 1 м2 составляла порядка 2500-3000 руб. и данная работа СНТ стоила бы не менее 465000 ,00 так же подрядчик не вложил в цену аренду техники.

Из-за интенсивного использования трех главных улиц дорожное покрытие после зимы вышло из строя. Данное обстоятельство считаю ошибкой выбора покрытия. Вывод о не качественном материале считаю ошибочным так как на поперечных улицах покрытие держится достаточно хорошо и даже при том, что часть дороги пришлось отремонтировать щебнем в СНТ стало гораздо чище.

Данный сбор не является нецелесообразным так как средства были направленны именно на ремонт дороги как это изначально было запланировано.

Жителями 2-й Семейной было написано коллективное заявление на имя председателя о просьбе не ремонтировать часть дорожного покрытия, которое они отремонтировали собственными силами вложив большую сумму в благоустройство своей улицы, не ожидая общего решения. Для оперативного урегулирования конфликта мной было принято решение пойти им навстречу и начислить сбор только на основные улицы в размере 5000 рублей.

1. Нами была проведена огромная работа по благоустройству в том числе установка ворот. Прошивались ключи исключительно те, которые приносили жители, называя фамилию и адрес, по которому имею в собственности участки либо номера участков близких людей, которые здесь проживают (родителей).

Утверждать о трафике посторонних автомобилей возможно только при тотальной проверке номеров машин и адреса проживания, либо проверки документов о собственности. Даже если таковые имеются, то это говорит о непорядочности жителей, которые под видом собственных ключей приносили ключи знакомых не проживающих в СНТ. Провести контроль не представлялось возможным так как у меня не было на руках списка выданных ключей предыдущим правлением. Кому и сколько изначально выдавалось.

1. Штатное расписание составлено так как мы посчитали нужным и в нем указаны те работы сотрудников, которые они должны выполнять. Если у ревизионной комиссии есть рекомендации по их доработке, то мы не будем возражать и доработаем их до нужного формата.

На одном из собраний новых членов правления было обсуждение функционала сантехника. По рекомендации членов правления из обязанностей было исключены обходы садоводов и бесплатная замена счетчиков. По соображениям членов правления, данные работы должны включаться в план работ и оплачиваться дополнительно. Мое предложение не брать в штат Электрика и сантехника, а работать по Гражданским договорам, то есть разово было отклонено и в сентябре мы приняли людей согласно штатному расписанию.

Предложение ревизоров вынести на заседание правления вопроса о пересмотре заработной платы не является компетентным, так как данный вопрос решает только общее собрание. Повышение зарплат влечет за собой увеличения размера членского взноса.

1. По вопросу учета материальных ценностей могу пояснить следующее. После проверки 2019 г. ревизорами была дана рекомендация указывать на обороте чека адрес замены лампы. Что и исполняется с момента оглашения данной рекомендации.

2020 году было заменено порядка 33 лам на 110 опорах, что составляет примерно 1 лампа в три года. Склада у нас нет, лампы закупать оптом не целесообразно так как их целостность может не сохраниться из-за отсутствия места хранения. Отсутствие журналов объясняется тем, что ранее таких рекомендаций не поступало.

1. Долги садоводов, перетекающие из месяца в месяц порядка 500000-600000 руб. В 2020 году не значительно увеличился долг так как после пандемии и тотальной потери работы и снижения доходов многие люди потерпели убытки. Люди приходили и писали заявления с просьбой дать отсрочку платежа из-за отсутствия доходов. Я не могу и не буду «душить» людей так как вхожу в положение. Отключать электроэнергию и портить людям качество жизни я не могу. Во многих семьях дети, старики и инвалиды. Люди постепенно оплачивают свои долги, и мы это отслеживаем. Ведется регулярная работа с должниками. Раз в месяц производится обзвон и достигаются определенные договоренности. У нас на счете аккумулировано 1100 000 рублей собственных средств, что позволяет не тратить паевые взносы на оплату услуг ресурсоснабжающих организаций.
2. Реестр садов выверен путем обзвона и собранной информации с тех документов, которые удалось получить от предыдущего председателя. Ревизионной комиссии был предоставлен список участков с частичными коммуникациями, а он отличается от списков садов так как по своей сути является выпиской из реестра садов. В реестре садов так же присутствуют участки, на которых есть все коммуникации, при продажи такого участка будет понятно поступят в СНТ паевые взносы или нет, но это не исключает предъявление членской книжки собственником. Если у нас не верная информация и в книжке не окажется какого-либо взноса, то собственник будет обязан его внести.
3. С провайдером ПЖ 19 был заключен договор возмездного оказания услуг. Они нам в счет аренды опор предоставляют 7 видеокамер с полным спектром услуг. С нашей стороны на видеонаблюдение не тратится не рубля. В договорах указывается только стоимость камер и стоимость хранения информации (облако). В данном договоре не учтены затраты на их установку, обслуживание физическое и техническое. При выходе из строя одной из камер или порчи мы не несем никакой материальной нагрузки. По тарифу у ПЖ 19 видеонаблюдение в месяц с пятидневным хранением составляет 1199 рублей, у нас хранение 15 дней, при наличии 7 камер это составляет 8393,00 руб в месяц. Максимальная стоимость опоры у провайдеров 70 руб, что в нашем случае составило бы 7700 рублей, примерная выгода 693 рубля в месяц и 8316,00 в год. Самая большая выгода на мой взгляд это то что, имея видеокамеры жители СНТ не несут никакой материальной нагрузки.
4. 18.10.2021 г. Ростелеком оплатил все долги перед СНТ включая первое полугодие 2021 г.

При проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Восход» ревизорами Кургановой И.Г. и Истоминой Т.П. не было запрошено ни одного протокола собрания членов правления, что не дает возможности делать заключения о неправомочности решений председателя. Выводы сделаны из личных соображений. Заключение в Акте ревизионной проверки гласит **«Признать хозяйственно-финансовую деятельность удовлетворительной»**, что противоречит выражению о недоверии.

**Заключение:**

1. В 2020 г был реализован большой проект по благоустройству СНТ Восход! Проект такого рода это первый опыт, который к сожалению, не был рационален на все 100%, но это не исключает того, что территория стала в разы чище и цивилизованней.
2. Мы провели двух достаточно качественных провайдеров ПЖ-19 и ДомРу, что дает право выбора и создает более комфортное проживание.
3. Были установлены камеры на проходах и въездах на территорию СНТ без финансового обременения жителей.
4. В данный момент в РосРеестре находится запрос на смену статуса разрешенного использования земель для освобождения нас от земельного налога в 150000 рублей.
5. Были заменены 10 кранов на основной магистрали и замене вышедший из строя пожарный гидрант.
6. Общими усилиями мы поменяли шлагбаум.
7. Было построено освещение ул. 1-я Веерная
8. Ведется подготовка водопроводных сетей к зиме
9. На начало 2019 г. на расчетном счете было порядка 150 000 руб и не оплаченные долги перед ТНС «Энерго», ПАО «Водоканал», ООО «МК «Вектор» и судебные издержки. На 24.10.2021г. мы смогли саккумулировать 1100 000 рублей. СНТ Восход не имеет долгов перед поставщиками услуг. Платежи производятся своевременно без пеней.
10. Ведется регулярная работа с должниками.
11. Наладили контроль показаний приборов учета, что позволило сократить потери.
12. Ведется постоянный контроль и поддержание коммуникаций в рабочем состоянии.

  **Считаю не обоснованными обвинения о некомпетентности и не качественности своей работы. Если есть какие-то недоработки и недостатки, то все они исправимы и не несут никаких умышленных злодеяний и выгод, и тем более материальных потерь для СНТ. Все мои действия направлены на обеспечение комфорта и благ наших жителей.**